

На основу члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС ", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021 и 138/2022, 92/2023, 94/2024), члана 20. став 1. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 64. став 1. тачка 25) Статута општине Баточина („Службени гласник општине Баточина“, бр. 9/19 и 20/25) и члана 60. Пословника о раду Општинског већа општине Баточина („Службени гласник општине Баточина“, бр. 33/21), Општинско веће општине Баточина, којим по овлашћењу председника општине и Општинског већа број: 031-37/25-II од 1. децембра 2025. године, председава заменик председника општине и члан Општинског већа по функцији, на седници одржаној дана 1. децембра 2025. године, донело је:

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАТОЧИНА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Баточина.

Члан 2.

На територији општине Баточина одређено је 5 зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Баточине, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: прва зона, друга зона, трећа зона, четврта зона и индустријска зона, с тим да су прва зона и индустријска зона утврђене за најопремљеније зоне.

Просечне цене квадратног метра непокретности (на основу најмање три промета одговарајућих непокретности) за утврђивање пореза на имовину **обвезника који воде и обвезнике који не воде пословне књиге** за 2026. годину на територији општине Баточина износе:

Групе непокретности	Назив зоне				
	Прва зона	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона	Индустријска зона
1. Грађевинско земљиште	1.226,46	1.226,46	337,09	337,09	1.226,46
2. Пољопривредно земљиште	/	/	74,35	74,35	/
3. Шумско земљиште	/	/	32,50	32,50	/

4. Станови	59.111,64	59.111,64	/	/	/
5. Куће за становање	/	/	/	/	/
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	/	/	/	/	/
7. Гараже и гаражна места	/	/	/	/	/

За врсте непокретности чија просечна цена квадратног метра није могла бити утврђена на основу најмање три промета одговарајуће непокретности, за обвезнике који не воде пословне књиге основица пореза одговарајуће непокретности по зонама утврђена за 2025. годину представља основицу пореза за 2026. годину.

Члан 3.

За одговарајуће непокретности за које у члану 2. ове одлуке нису утврђене просечне цене по метру квадратном, за утврђивање пореза на имовину обвезника који воде пословне књиге за 2026. годину на територији општине Баточина, користиће се просечне цене одговарајућих непокретности, које се налазе у најопремљенијој зони и на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину обвезника пореза који не води пословне књиге:

1. Грађевинско земљиште	1.226,46
2. Пољопривредно земљиште	30,21
3. Шумско земљиште	31,00
4. Станови	59.111,64
5. Куће за становање	43.750,00
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	93.750,00
7. Гараже и гаражна места	8.000,00

Члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште које се искључиво користи за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума за сврху утврђивања основице пореза на имовину физичких лица за 2026. годину разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Члан 5.

Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику општине Баточина“ и на интернет страни општине Баточина.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Баточина“, а примењује се од 01. јануара 2026. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАТОЧИНА

Број: 020-942/25-III од 1. децембра 2025. године



**ЗАМЕНИК
ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ**

Саша Савић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Баточина садржан је у члану 6. ст. 5. до 7. и члану 7а Закона о порезима на имовину, којима је прописано да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године и коју одлуку је дужна да објави.

Такође, одредбама члана 64. став 1. тачка 25) Статута општине Баточина прописано је да Општинско веће утврђује просечну цену непокретности за утврђивање пореза на имовину.

Разлог за доношење ове одлуке јесте у законској обавези да се утврди просечна цена одговарајућих непокретности по зонама на територији општине Баточина за 2026. годину.